

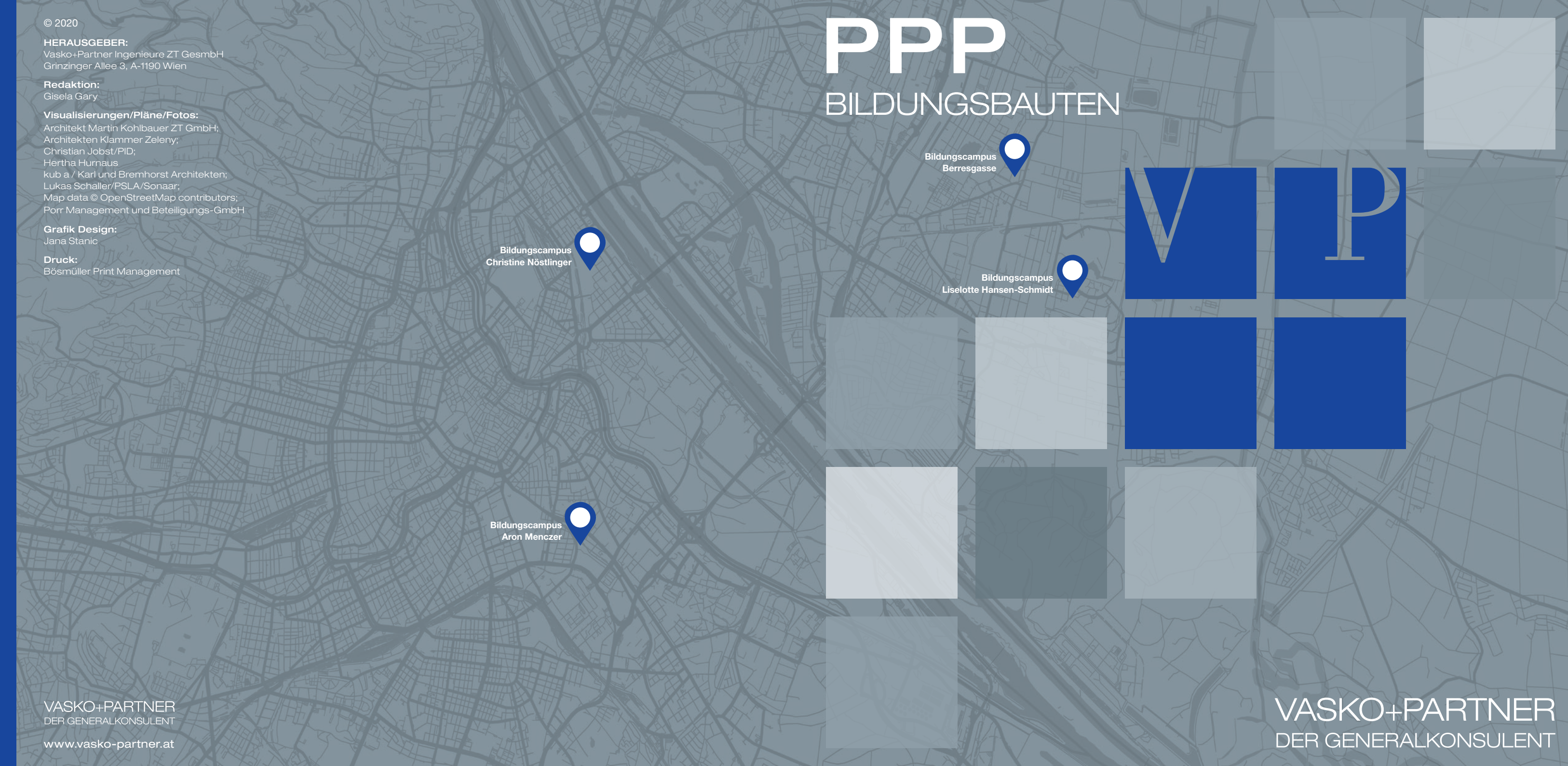
QUALITÄT, ZEIT UND KOSTEN GARANTIERT

Wir von Vasko+Partner als Generalkonsulent betreuen ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bietet diese Projektorganisation viele Vorteile: Alle Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.

Als PPP-Berater prüft Vasko+Partner objektiv alle Planungsschritte und führt diese in eine realisierbare Form durch den Vergabeprozess, bis zur Ausführung und dem Betrieb.

WIR SIND DER GENERALKONSULENT.

© 2020
HERAUSGEBER:
Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH
Grinzinger Allee 3, A-1190 Wien
Redaktion:
Gisela Gary
Visualisierungen/Pläne/Fotos:
Architekt Martin Kohlbauer ZT GmbH;
Architekten Klammer Zeleny;
Christian Jobst/PID;
Hertha Humaus
kub a / Karl und Bremhorst Architekten;
Lukas Schaller/PSLA/Sonaar;
Map data © OpenStreetMap contributors;
Porr Management und Beteiligungs-GmbH
Grafik Design:
Jana Stanic
Druck:
Bösmüller Print Management



PPP BILDUNGSBAUTEN

PPP

Die öffentliche Hand beauftragt einen Generalplaner mit der Erstellung eines Entwurfes, einer Einreichplanung und Darstellung wesentlicher Leitdetails und übergibt dieses Planungskonvolut dann mit einer klar umrissenen Beschreibung über die Sollzustände des Gebäudebetriebes

(Service-Level) an einen privaten Partner. Dieser übernimmt die Finanzierung, Errichtung und den Betrieb sowie alle maßgeblichen Risiken. Ein Prozess der Zeit braucht. Und ein gutes Team.

PPP = PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

BERATER – ABWICKLER – SPARRINGSPARTNER

Wir von Vasko+Partner sind als sogenannter „PPP-Berater und -Abwickler“ mit keinem der drei wundersamen „P“ bezeichnet. Oder etwa doch? Natürlich – maßgeblich: Wir sind in der Projektbearbeitung bis zur Unterzeichnung des PPP-Vertrages, für das Zusammenwirken und für die Partnerschaftlichkeit der beiden Vertrags-

parteien verantwortlich. Wir agieren mit Respekt und auf Augenhöhe als Sparringspartner des Generalplaners, um die vielfältigen Fragen zur Bauabwicklung und Betriebsführung von Seiten der Bauherrn, Nutzer und Planer klären und beantworten zu können. Alle Details der Planung werden hinterfragt und auf Schwachstellen abgeklopft.



BILDUNGSCAMPUS BERRESGASSE

19.300 m²

Bruttogrundfläche

BAUHERR/NUTZER

MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13

PPP-BERATER/-ABWICKLER

Vasko+Partner Ingenieure

ARCHITEKTUR/GENERALPLANER

PSLA Architekten/Lilli Pschill, Ali Seghatoleslami

PRIVATER PARTNER

Porr Management und Beteiligungs-GmbH



BILDUNGSCAMPUS CHRISTINE NÖSTLINGER

27.650 m²

Bruttogrundfläche

BAUHERR/NUTZER

MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13

PPP-BERATER/-ABWICKLER

Vasko+Partner Ingenieure

ARCHITEKTUR/GENERALPLANER

Architekten Klammer Zeleny ZT GmbH

PRIVATER PARTNER

Siemens Gebäudemanagement & -Services GmbH, Bauunternehmung Granit Ges.m.b.H. und RBI Leasing Ges.m.b.H.



BILDUNGSCAMPUS ARON MENCZER

16.300 m²

Bruttogrundfläche

BAUHERR/NUTZER

MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13

PPP-BERATER/-ABWICKLER

Vasko+Partner Ingenieure

ARCHITEKTUR/GENERALPLANER

Architekt Martin Kohlbauer ZT GmbH

PRIVATER PARTNER

Hypo Noe Leasing GmbH, STRABAG Real Estate GmbH



BILDUNGSCAMPUS LISELOTTE HANSEN-SCHMIDT

20.950 m²

Bruttogrundfläche (inkl. Jugendzentrum)

BAUHERR/NUTZER

MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13

PPP-BERATER/-ABWICKLER

Vasko+Partner Ingenieure

ARCHITEKTUR/GENERALPLANER

kub a/Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH

PRIVATER PARTNER

Hypo Noe Leasing GmbH, STRABAG Real Estate GmbH

PPP-TAUGLICH? WIR SORGEN DAFÜR

Aus unserer Erfahrung als Generalkonsulent, bei Bildungsbauten unterschiedlicher Größe, wie dem Campus WU oder der Karl-Landsteiner-Privat-Universität, sehen wir es als unsere Aufgabe und unsere Kompetenz, die einzelnen Aspekte der Planung kritisch zu hinterfragen. Nur wenn wir von den planerischen Lösungen überzeugt sind,

können wir selbst überzeugen. In der Ausführungsphase übernehmen wir als PPP-Berater und Abwickler die Qualitätssicherung. Wir begleiten den Übergang von der Errichtung zum reibungs-freien Betrieb und darüberhinaus.

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG.

© 2020

HERAUSGEBER:

Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH
Grinzing Allee 3, A-1190 Wien

Redaktion:

Gisela Gary

Pläne/Fotos:

Lukas Schaller/PSLA/Sonaar;
Porr Management und Beteiligungs-GmbH

Grafik Design:

Jana Stanic

Druck:

Bösmüller Print Management

BILDUNGSCAMPUS BERRESGASSE, 1220 WIEN

V P

M P

VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT

www.vasko-partner.at

VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT

QUALITÄT, ZEIT UND KOSTEN GARANTIERT

Wir von Vasko+Partner als Generalkonsulent betreuen ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bietet diese Projektorganisation viele Vorteile: Alle Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.

Als PPP-Berater prüft Vasko+Partner objektiv alle Planungsschritte und führt diese in eine realisierbare Form durch den Vergabeprozess, bis zur Ausführung und dem Betrieb.

WIR SIND DER GENERALKONSULENT.

BERATER – ABWICKLER – SPARRINGSPARTNER

Wir von Vasko+Partner sind als sogenannter „PPP-Berater und -Abwickler“ mit keinem der drei wundersamen „P“ bezeichnet. Oder etwa doch? Natürlich – maßgeblich: Wir sind in der Projektbearbeitung bis zur Unterzeichnung des PPP-Vertrages, für das Zusammenwirken und für die Partnerschaftlichkeit der beiden Vertrags-

parteien verantwortlich. Wir agieren mit Respekt und auf Augenhöhe als Sparringspartner des Generalplaners, um die vielfältigen Fragen zur Bauabwicklung und Betriebsführung von Seiten der Bauherrn, Nutzer und Planer klären und beantworten zu können. Alle Details der Planung werden hinterfragt und auf Schwachstellen abgeklopft.



BILDUNGSCAMPUS

BERRESGASSE, Scheedgasse, 1220 Wien

Bauherr/Nutzer: MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10
PPP-Berater/-Abwickler: Vasko+Partner Ingenieure
Architektur/Generalplaner: PSLA Architekten/
Lilli Pschill Ali Seghatoleslami
Privater Partner: Porr Management und Beteiligungs-GmbH

19.300 m²

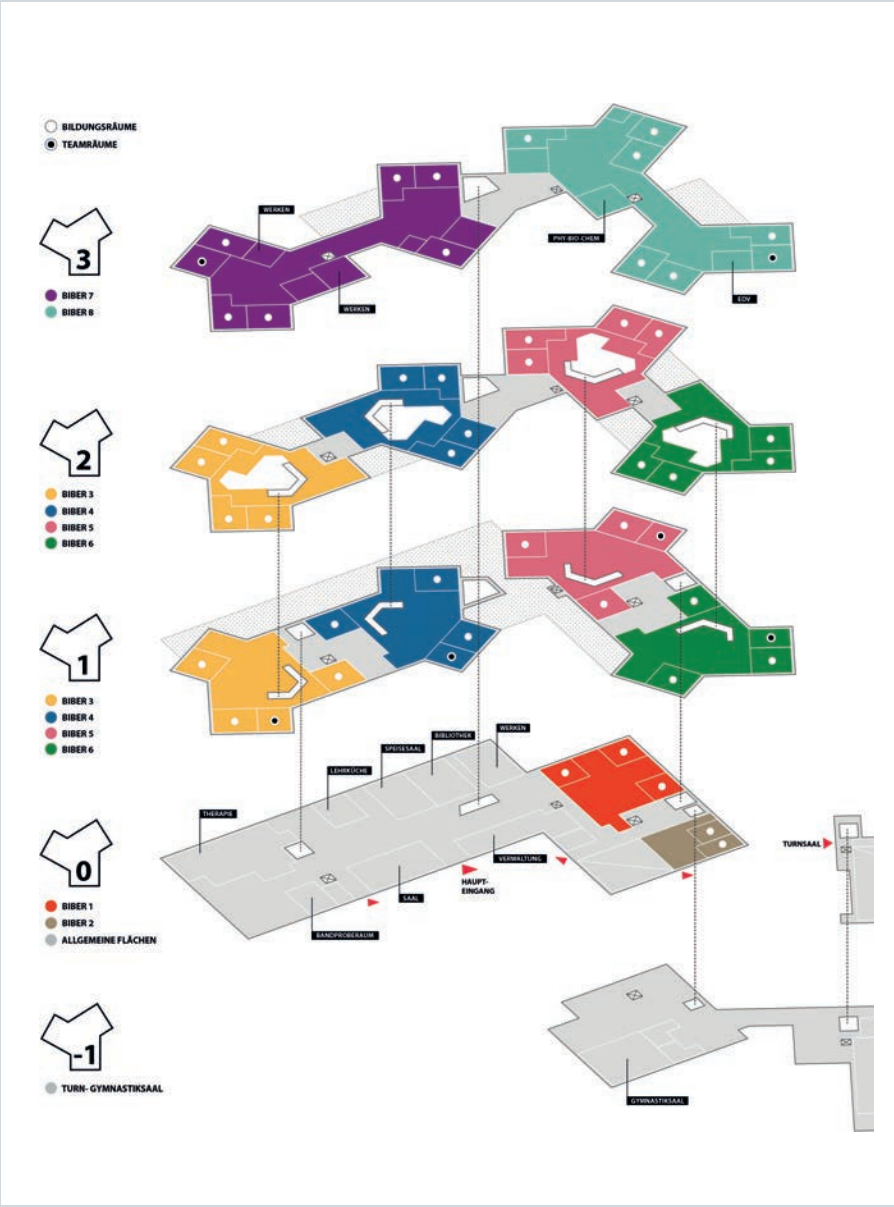
Bruttogrundfläche

10.700 m²

großer Freiraum: Klein-
kinderspielplatz, Freiluft-
klassen, Rückzugsgärten,
Therapiegarten, Wasser-
spiel- und Beachvolleyball-
platz

45

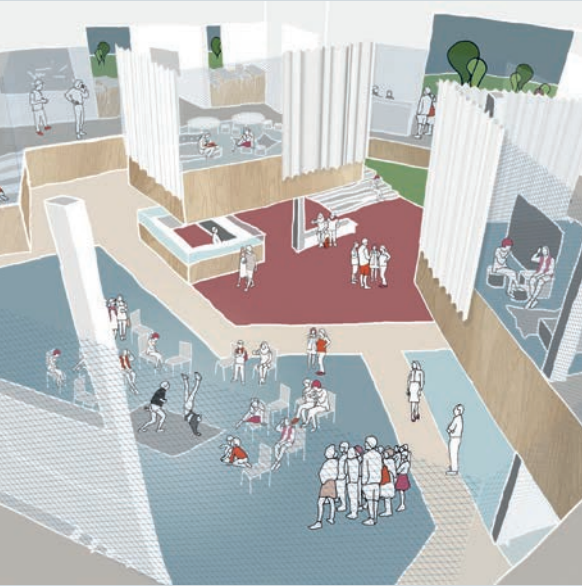
Bildungsräume für
Ganztagsvolksschule,
Mittelschule, Förderklas-
sen, Basale Klassen mit
Therapiebereich, sowie
Dreifachturnhalle und
Gymnastiksaal



Der große Gebäudekomplex ist in eine Sequenz von leicht wieder erkennbaren, im Stadtraum ablesbaren und überschaubaren Bildungsbereichen gegliedert. Auf dem Sockelbauwerk sind drei Obergeschoße, mit jeweils vier radial angeordneten Bildungsbereichen situiert. Die orthogonale Anordnung von den pädagogischen Räumen wurde bewusst verlassen, um eine radiale Konfiguration der Räume zueinanderzufinden. Der Kindergarten ist mit der Volksschule durch zweigeschoßige „Pavillons“ verbunden.



Der Gedanke der Campus+ Idee: Kindergarten, Schule und aktive Freizeitgestaltung sollen noch stärker vernetzt werden. Eine zusätzliche Neuerung beim Campus+-Modell ist die sogenannte Stadtteilstation, die es ermöglicht, externe Bildungspartner wie Musikschulen und Breitensportanbieter verstärkt in die Freizeitgestaltung beziehungsweise Nachmittagsbetreuung einzubinden.



Die Besonderheit dieser Art der Abwicklung der Campus+-Projekte ist, dass der Leistungsumfang des zukünftigen PPP-Auftragnehmers nicht nur die Errichtung, sondern auch die Ausführungsplanung, die Finanzierung und die dauerhafte Betriebsführung umfasst.

PPP-TAUGLICH? WIR SORGEN DAFÜR

Aus unserer Erfahrung als Generalkonsulent, bei Bildungsbauten unterschiedlicher Größe, wie dem Campus WU oder der Karl-Landsteiner-Privat-Universität, sehen wir es als unsere Aufgabe und unsere Kompetenz, die einzelnen Aspekte der Planung kritisch zu hinterfragen. Nur wenn wir von den planerischen Lösungen überzeugt sind,

können wir selbst überzeugen. In der Ausführungsphase übernehmen wir als PPP-Berater und Abwickler die Qualitätssicherung. Wir begleiten den Übergang von der Errichtung zum reibungs-freien Betrieb und darüber hinaus.

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG.

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

PPP

Die öffentliche Hand beauftragt einen General-planer mit der Erstellung eines Entwurfes, einer Einreichplanung und Darstellung wesentlicher Leitdetails und übergibt dieses Planungskonvolut dann mit einer klar umrissenen Beschreibung über die Sollzustände des Gebäudebetriebes

(Service-Level) an einen privaten Partner. Dieser übernimmt die Finanzierung, Errichtung und den Betrieb sowie alle maßgeblichen Risiken. Ein Prozess der Zeit braucht. Und ein gutes Team.

PPP = PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

© 2020

HERAUSGEBER:

Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH
Grinzinger Allee 3, A-1190 Wien

Redaktion:

Gisela Gary

Pläne/Fotos:

Architekten Klammer Zeleny;
Hertha Humaus

Grafik Design:

Jana Stanic

Druck:

Bösmüller Print Management

BILDUNGSCAMPUS CHRISTINE NÖSTLINGER 1020 WIEN



VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT

www.vasko-partner.at

VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT

QUALITÄT, ZEIT UND KOSTEN GARANTIERT

Wir von Vasko+Partner als Generalkonsulent betreuen ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bietet diese Projektorganisation viele Vorteile: Alle Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.

Als PPP-Berater prüft Vasko+Partner objektiv alle Planungsschritte und führt diese in eine realisierbare Form durch den Vergabeprozess, bis zur Ausführung und dem Betrieb.

WIR SIND DER GENERALKONSULENT.

BERATER – ABWICKLER – SPARRINGSPARTNER

Wir von Vasko+Partner sind als sogenannter „PPP-Berater und -Abwickler“ mit keinem der drei wundersamen „P“ bezeichnet. Oder etwa doch? Natürlich – maßgeblich: Wir sind in der Projektbearbeitung bis zur Unterzeichnung des PPP-Vertrages, für das Zusammenwirken und für die Partnerschaftlichkeit der beiden Vertrags-

parteien verantwortlich. Wir agieren mit Respekt und auf Augenhöhe als Sparringspartner des Generalplaners, um die vielfältigen Fragen zur Bauabwicklung und Betriebsführung von Seiten der Bauherrn, Nutzer und Planer klären und beantworten zu können. Alle Details der Planung werden hinterfragt und auf Schwachstellen abgeklopft.



BILDUNGSCAMPUS

CHRISTINE NÖSTLINGER, Taborstraße 120, 1020 Wien
Bauherr/Nutzer: MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13
PPP-Berater/-Abwickler: Vasko+Partner Ingenieure
Architektur/GP: Architekten Klammer Zeleny ZT GmbH
Privater Partner: Siemens Gebäudemanagement & -Services GmbH, Bauunternehmung Granit Ges.m.b.H. und RBI Leasing Ges.m.b.H

27.650 m²

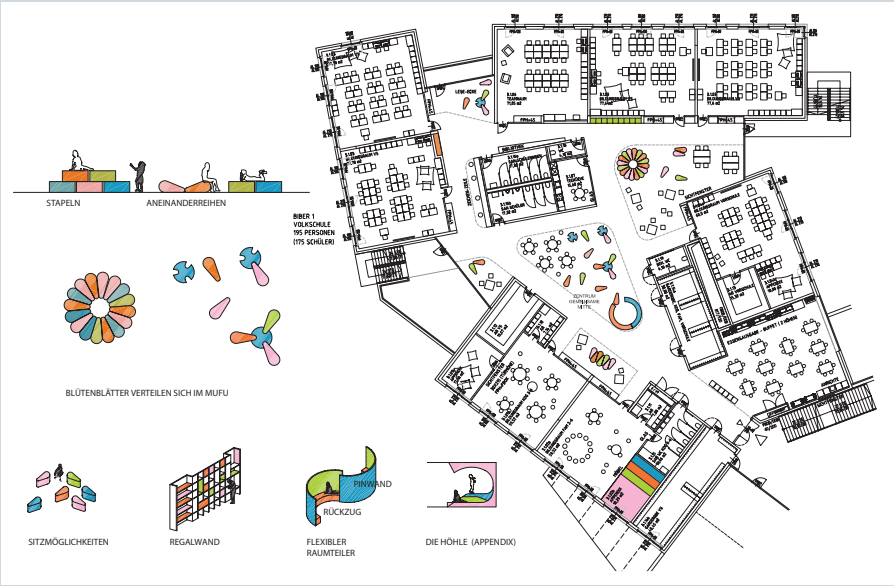
Bruttogrundfläche

17.730 m²

Nutzfläche

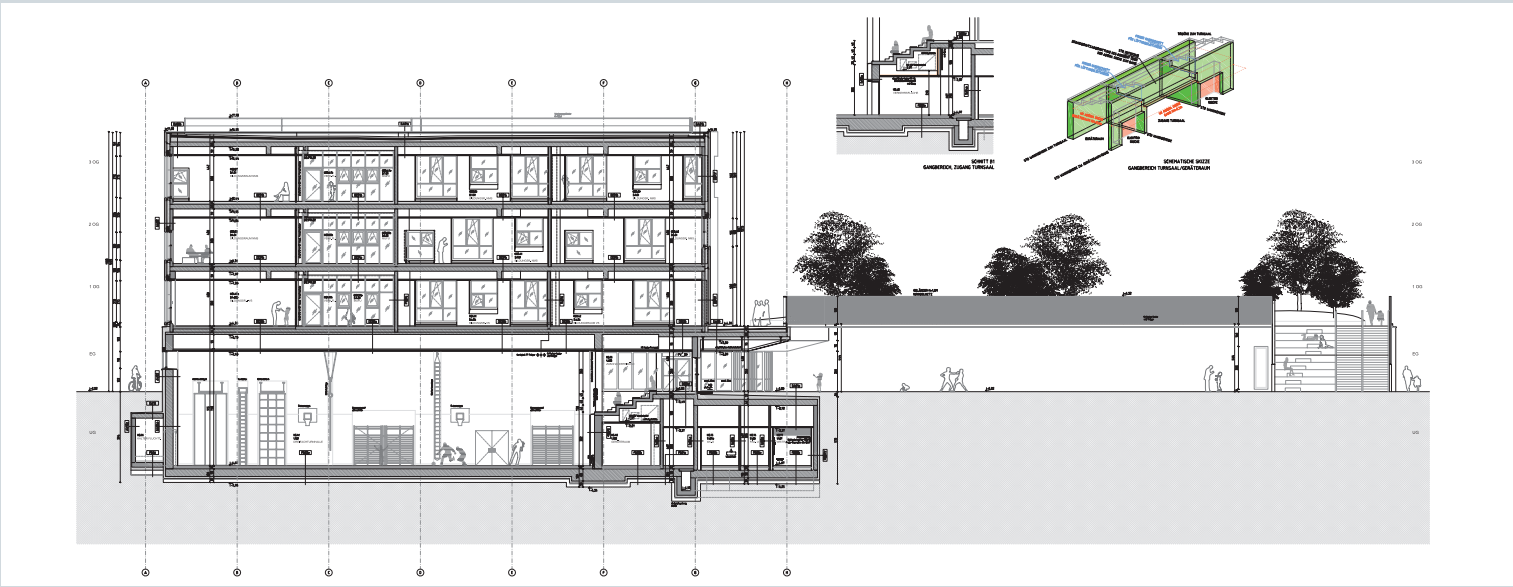
64

Bildungsräume für Ganztagsvolksschule, Mittelschule, Kindergarten, Förderklassen, Fachmittelschule, Sonderpädagogik, Musikschule, sowie Dreifachturnhalle und zwei Gymnastiksäle



„Die Kommunikation und Kooperation der Klassen und Gruppen untereinander sollen durch die Architektur ermöglicht und gefördert werden, z. B. durch Möglichkeiten zur Verbindung von Bildungsräumen untereinander sowie durch Sichtverbindungen zu den Multifunktionsflächen sowie zu den Gang-, Garderoben- und Sanitärbereichen.“

ARCHITEKTEN KLAMMER ZELENY ZT GMBH



In der Leopoldstadt entstand im Bereich Taborstraße 120 ein weiterer Bildungscampus für rund 1.875 Kinder. Der Bildungscampus befindet sich in dem neuen Stadtentwicklungsgebiet auf dem ehemaligen Nordbahnhofgelände. Bis 2025 werden dort rund 20.000 Bewohner leben. Urban, mit viel grün und zahlreichen Gemeinsamkeiten ist das Motto des neuen Stadtteils. Im Zuge eines EU-weiten Verhandlungsverfahren ging die Bietergemeinschaft Siemens Gebäudemanagement & -Services GmbH, Bauunternehmung Granit Ges.m.b.H. und RBI Leasing Ges.m.b.H als bestgeeigneter PPP-Auftragnehmer hervor.

Auch dieser Campus wird nach dem Modell ‚Campus+‘ errichtet, also mit Volksschulklassen und Kindergarten- gruppen in gemeinsam genutzten Bildungsbereichen, dadurch können Kinder mit- und voneinander lernen.“

BILDUNGSSTADTRAT JÜRGEN CZERNOHORSZKY

PPP-TAUGLICH? WIR SORGEN DAFÜR

Aus unserer Erfahrung als Generalkonsulent, bei Bildungsbauten unterschiedlicher Größe, wie dem Campus WU oder der Karl-Landsteiner-Privat-Universität, sehen wir es als unsere Aufgabe und unsere Kompetenz, die einzelnen Aspekte der Planung kritisch zu hinterfragen. Nur wenn wir von den planerischen Lösungen überzeugt sind,

können wir selbst überzeugen. In der Ausführungsphase übernehmen wir als PPP-Berater und Abwickler die Qualitätssicherung. Wir begleiten den Übergang von der Errichtung zum reibungs-freien Betrieb und darüber hinaus.

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

PPP

Die öffentliche Hand beauftragt einen Generalplaner mit der Erstellung eines Entwurfes, einer Einreichplanung und Darstellung wesentlicher Leitdetails und übergibt dieses Planungskonvolut dann mit einer klar umrissenen Beschreibung über die Sollzustände des Gebäudebetriebes

(Service-Level) an einen privaten Partner. Dieser übernimmt die Finanzierung, Errichtung und den Betrieb sowie alle maßgeblichen Risiken. Ein Prozess der Zeit braucht. Und ein gutes Team.

PPP = PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

HERAUSGEBER:
Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH
Grinzing Allee 3, A-1190 Wien

Redaktion:
Gisela Gary

Visualisierungen/Pläne/Fotos:
Architekt Martin Kohlbauer ZT GmbH

Grafik Design:
Jana Stanic

Druck:
Bösmüller Print Management

BILDUNGSCAMPUS ARON MENCZER, 1030 WIEN



QUALITÄT, ZEIT UND KOSTEN GARANTIERT

Wir von Vasko+Partner als Generalkonsulent betreuen ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bietet diese Projektorganisation viele Vorteile: Alle Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.

Als PPP-Berater prüft Vasko+Partner objektiv alle Planungsschritte und führt diese in eine realisierbare Form durch den Vergabeprozess, bis zur Ausführung und dem Betrieb.

WIR SIND DER GENERALKONSULENT.

BERATER – ABWICKLER – SPARRINGSPARTNER

Wir von Vasko+Partner sind als sogenannter „PPP-Berater und -Abwickler“ mit keinem der drei wundersamen „P“ bezeichnet. Oder etwa doch? Natürlich – maßgeblich: Wir sind in der Projektbearbeitung bis zur Unterzeichnung des PPP-Vertrages, für das Zusammenwirken und für die Partnerschaftlichkeit der beiden Vertrags-

parteien verantwortlich. Wir agieren mit Respekt und auf Augenhöhe als Sparringspartner des Generalplaners, um die vielfältigen Fragen zur Bauabwicklung und Betriebsführung von Seiten der Bauherrn, Nutzer und Planer klären und beantworten zu können. Alle Details der Planung werden hinterfragt und auf Schwachstellen abgeklopft.



BILDUNGSCAMPUS

ARON MENCZER, Rubin-Bittmann-Promenade, 1030 Wien

Bauherr/Nutzer: MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13
 PPP-Berater/-Abwickler: Vasko+Partner Ingenieure
 Architektur/Generalplaner:
 Architekt Martin Kohlbauer ZT GmbH
 Privater Partner: Hypo Noe Leasing GmbH,
 Strabag Real Estate GmbH

16.300 m²

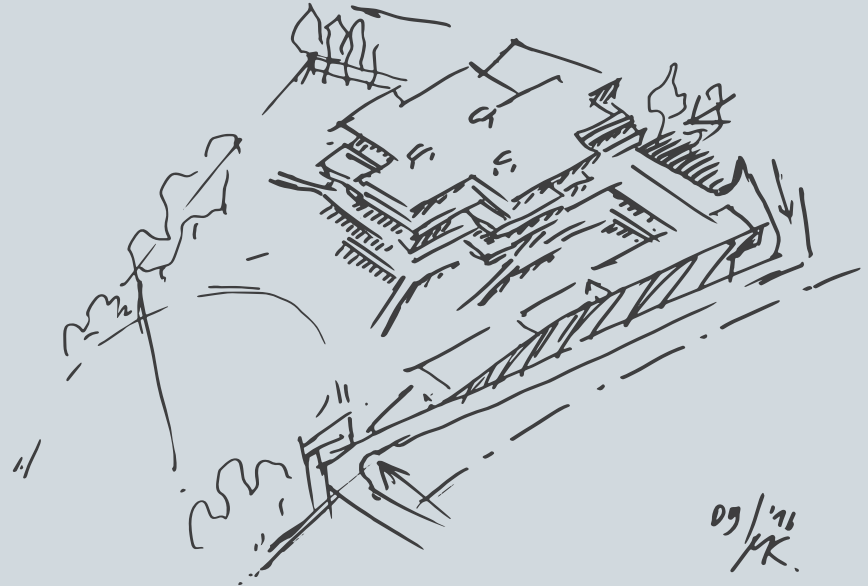
Bruttogrundfläche

9.800 m²

Nutzfläche

43

Bildungsräume für Ganztagsvolksschule, Kindergarten, Sonderpädagogik, Basale + heilpädagogische Gruppen mit Therapiebereich und eine Musikschule, sowie Turnsaal mit zwei Gymnastiksälen



„Unverwechselbar im gestalterischen Ausdruck wirkt das Projekt sowohl innerhalb des Campus* als auch für das Stadtentwicklungsgebiet identitätsstiftend. Das Erscheinungsbild ist geprägt durch übergroße, allen Bildungsräumen und Multifunktionsflächen vorgelagerten bepflanzten Terrassen. Der sechsgeschoßige Campus* zeichnet sich durch seine Kompaktheit und der daraus resultierenden großen zusammenhängenden Grünfläche aus.“

ARCHITEKT MARTIN KOHLBAUER



Der Bildungscampus Aron Menczer bietet ab dem Schuljahr 2021 rund 1.350 Kindern in dem neuen Stadtentwicklungsgebiet Aspanggründe-Eurogate vom Kindergarten bis zu Schule wie auch abwechslungsreiche Freiräume. Der Bildungscampus zeichnet sich durch seine Kompaktheit aus und verfügt über ein hohes Angebot an großzügig gestalteten Freiflächen. In einem blütenförmigen Punkthaus sind alle Bildungsbereiche rund um die zentrale Erschließung angeordnet. Entlang der Adolf-Blamauer-Gasse wurde ein terrasserter Baukörper für sportliche und auch musikalische Aktivitäten vorgesehen.

„Neben der technischen und facilitären Gebäudeoptimierung im Zuge der Planungs- und Ausführungsphase war die Schaffung eines idealen Umfeldes für die Kinder, vor allem hinsichtlich des sonderpädagogischen Schwerpunktes „Mobilitätseinschränkung“ dieses Bildungscampus, ein wesentliches Ziel.“

DAVID ZALUSINSKI, VASKO+PARTNER

PPP-TAUGLICH? WIR SORGEN DAFÜR

Aus unserer Erfahrung als Generalkonsulent, bei Bildungsbauten unterschiedlicher Größe, wie dem Campus WU oder der Karl-Landsteiner-Privat-Universität, sehen wir es als unsere Aufgabe und unsere Kompetenz, die einzelnen Aspekte der Planung kritisch zu hinterfragen. Nur wenn wir von den planerischen Lösungen überzeugt sind,

können wir selbst überzeugen. In der Ausführungsphase übernehmen wir als PPP-Berater und Abwickler die Qualitätssicherung. Wir begleiten den Übergang von der Errichtung zum reibungs-freien Betrieb und darüber hinaus.

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG.

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

PPP

Die öffentliche Hand beauftragt einen General-planer mit der Erstellung eines Entwurfes, einer Einreichplanung und Darstellung wesentlicher Leitdetails und übergibt dieses Planungskonvolut dann mit einer klar umrissenen Beschreibung über die Sollzustände des Gebäudebetriebes

(Service-Level) an einen privaten Partner. Dieser übernimmt die Finanzierung, Errichtung und den Betrieb sowie alle maßgeblichen Risiken. Ein Prozess der Zeit braucht. Und ein gutes Team.

PPP = PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

© 2020

HERAUSGEBER:
Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH
Grinzinger Allee 3, A-1190 Wien

Redaktion:
Gisela Gary

Visualisierungen/Pläne/Fotos:
kub a / Karl und Bremhorst Architekten
(Rendering: Marc Lorenz, Modellfoto: Marijana Klasan)

Grafik Design:
Jana Stanic

Druck:
Bösmüller Print Management

BILDUNGSCAMPUS
LISELOTTE
HANSEN-SCHMIDT
1220 WIEN



QUALITÄT, ZEIT UND KOSTEN GARANTIERT

Wir von Vasko+Partner als Generalkonsulent betreuen ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bietet diese Projektorganisation viele Vorteile: Alle Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.

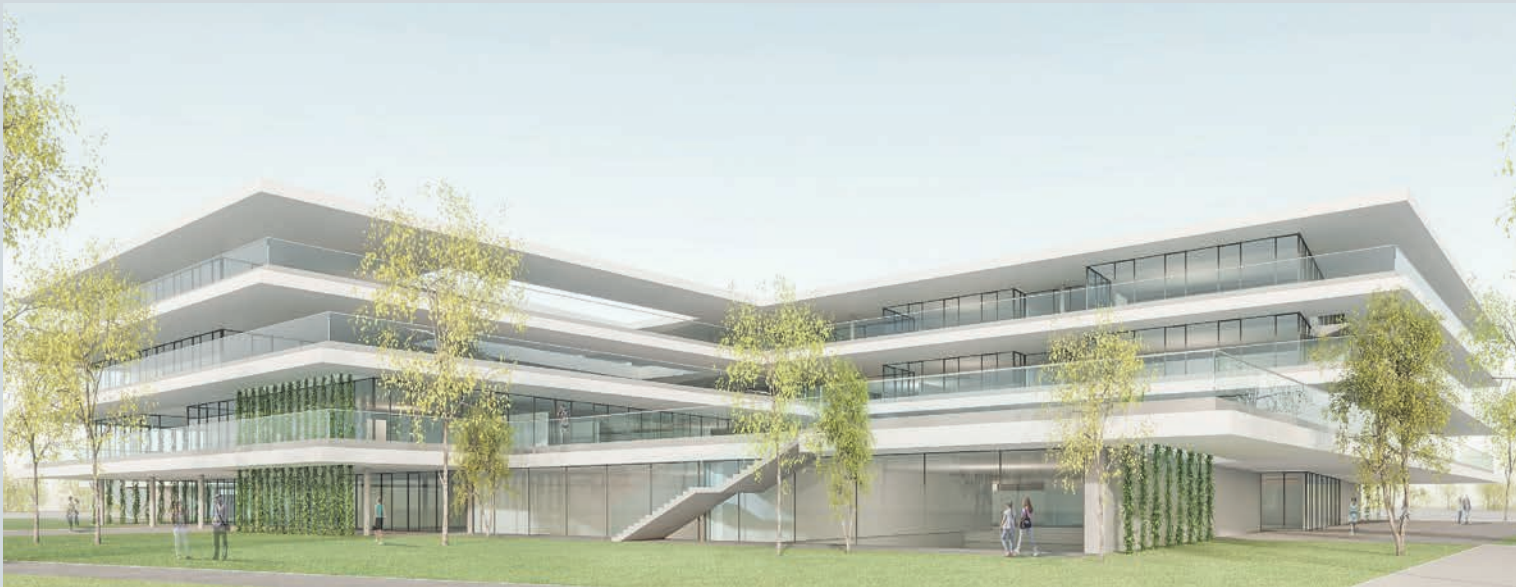
Als PPP-Berater prüft Vasko+Partner objektiv alle Planungsschritte und führt diese in eine realisierbare Form durch den Vergabeprozess, bis zur Ausführung und dem Betrieb.

WIR SIND DER GENERALKONSULENT.

BERATER – ABWICKLER – SPARRINGSPARTNER

Wir von Vasko+Partner sind als sogenannter „PPP-Berater und -Abwickler“ mit keinem der drei wundersamen „P“ bezeichnet. Oder etwa doch? Natürlich – maßgeblich: Wir sind in der Projektbearbeitung bis zur Unterzeichnung des PPP-Vertrages, für das Zusammenwirken und für die Partnerschaftlichkeit der beiden Vertrags-

parteien verantwortlich. Wir agieren mit Respekt und auf Augenhöhe als Sparringspartner des Generalplaners, um die vielfältigen Fragen zur Bauabwicklung und Betriebsführung von Seiten der Bauherrn, Nutzer und Planer klären und beantworten zu können. Alle Details der Planung werden hinterfragt und auf Schwachstellen abgeklopft.



BILDUNGSCAMPUS

LISELOTTE HANSEN-SCHMIDT,
 Elinor-Ostrom-Park, 1220 Wien
 Bauherr/Nutzer: MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10, MA 13
 PPP-Berater/-Abwickler: Vasko+Partner Ingenieure
 Architektur/Generalplaner:
 kub a/Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH
 Privater Partner: Hypo Noe Leasing GmbH,
 Strabag Real Estate GmbH

20.950 m²

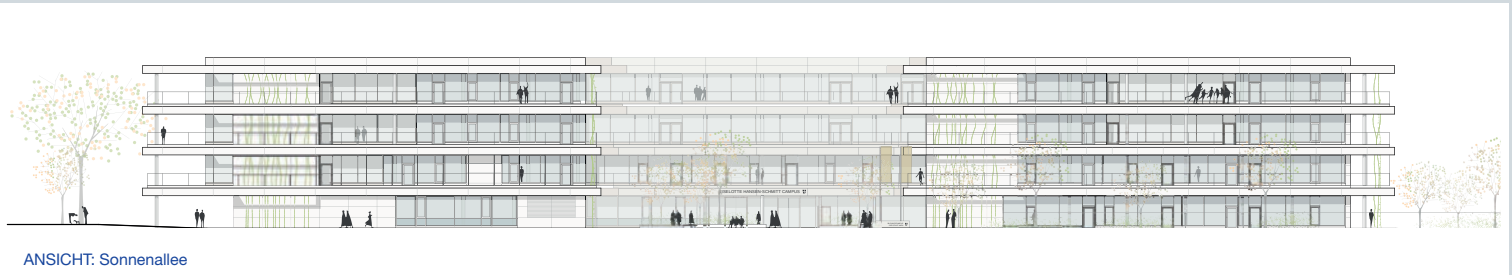
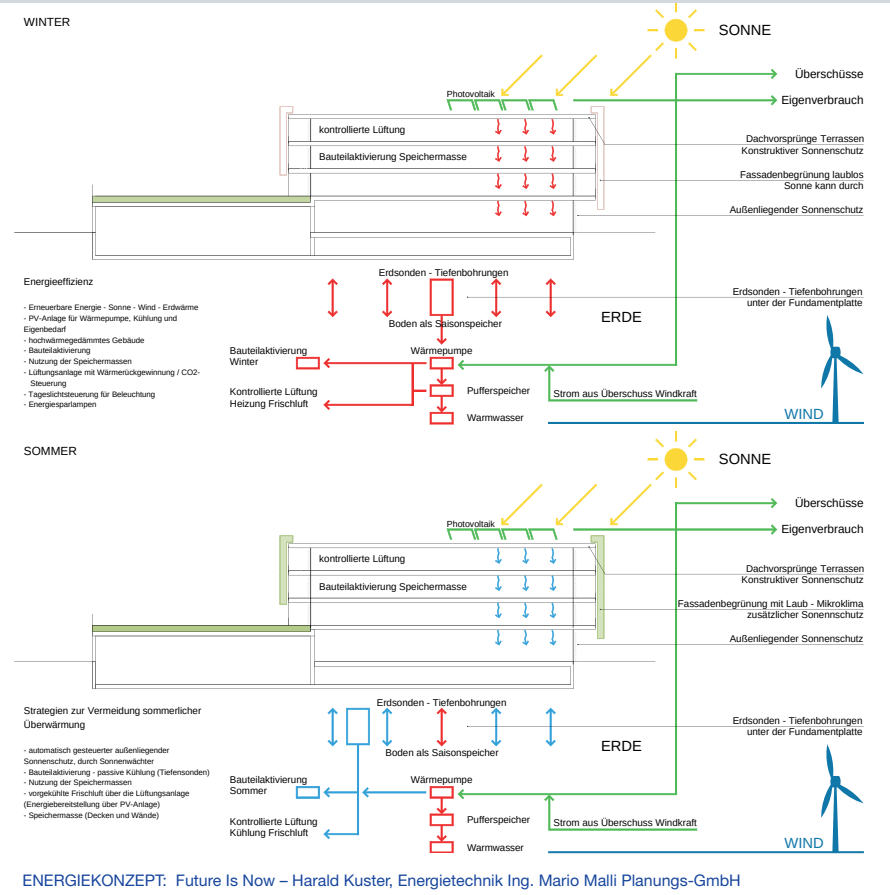
Bruttogrundfläche
inkl. Jugendzentrum

11.100 m²

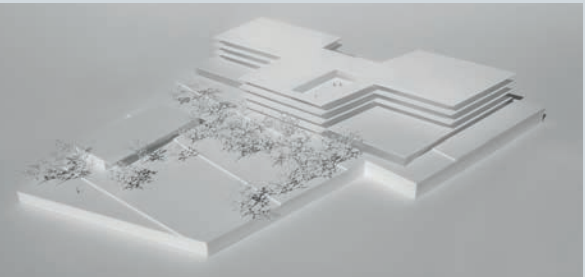
Nutzfläche

49

Bildungsräume für Ganztagsvolksschule, Mittelschule, Kindergarten, Sonderpädagogik, Kleinkindergruppen (Krippe), sowie zwei Turnsäle und Gymnastiksaal



Im Norden der Seestadt Aspern befindet sich bereits der zweite große Campus, der Liselotte-Hansen-Schmidt-Campus, in Bau. Das Gebäude bietet ab 2021 Platz für rund 1.400 Schüler und Kleinkinder und vereint insgesamt fünf Bildungseinrichtungen unter einem Dach. Durch eine geschickte Aufteilung der Funktionen im Inneren konnte der Baukörper in drei zueinander versetzte Teile gegliedert werden. Das neue Stadtentwicklungsgebiet Seestadt Aspern bietet bis zum Jahr 2028 auf 240 Hektar Gesamtfläche über 20.000 Menschen einen Platz zum Wohnen, Leben und Arbeiten.



Viel Wert wurde auf ein großes und gut zugängliches Angebot an Freiflächen und Freiklassen für alle Bildungscluster gelegt. Umlaufende Balkone und Terrassen auf allen Ebenen mit Freitreppen in den weitläufigen Garten bieten eine hohe Aufenthaltsqualität für Lehrende und Lernende. In puncto Nachhaltigkeit ist die Schule ein Leuchtturmprojekt: In enger Zusammenarbeit mit dem Büro FIN – „Future is now“ sowie Mario Malli Energietechnik GmbH wurde ein zukunftsweisendes Energiekonzept ausgearbeitet.

„Die Seestadt Aspern erhält mit dem neuen Campus* einen modernen Bildungsbau, in dem ein innovatives Energiekonzept mit dem Einsatz erneuerbarer Energieformen in einem hochwertigen architektonischen Ambiente verwirklicht wird. Ein Gebäude zum Wohlfühlen für Groß und Klein.“

CHRISTOPH KARL,
KARL UND BREMHORST ARCHITEKTEN

„Unser Fokus als PPP-Berater die Qualität und Wirtschaftlichkeit des Projekts in Einklang zu bringen, sehen wir bei einem der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas als eine spannende Herausforderung. Ein solches Projekt ist nur durch beste Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten möglich.“

MONIKA ANWANDER, VASKO+PARTNER

PPP-TAUGLICH? WIR SORGEN DAFÜR

Aus unserer Erfahrung als Generalkonsulent, bei Bildungsbauten unterschiedlicher Größe, wie dem Campus WU oder der Karl-Landsteiner-Privat-Universität, sehen wir es als unsere Aufgabe und unsere Kompetenz, die einzelnen Aspekte der Planung kritisch zu hinterfragen. Nur wenn wir von den planerischen Lösungen überzeugt sind,

können wir selbst überzeugen. In der Ausführungsphase übernehmen wir als PPP-Berater und Abwickler die Qualitätssicherung. Wir begleiten den Übergang von der Errichtung zum reibungs-freien Betrieb und darüber hinaus.

UNSERE KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG.

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP

PPP

Die öffentliche Hand beauftragt einen Generalplaner mit der Erstellung eines Entwurfes, einer Einreichplanung und Darstellung wesentlicher Leitdetails und übergibt dieses Planungskonvolut dann mit einer klar umrissenen Beschreibung über die Sollzustände des Gebäudebetriebes

(Service-Level) an einen privaten Partner. Dieser übernimmt die Finanzierung, Errichtung und den Betrieb sowie alle maßgeblichen Risiken. Ein Prozess der Zeit braucht. Und ein gutes Team.

PPP = PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP