

© 2019

HERAUSGEBER:

Vasko+Partner Ingenieure ZT GesmbH

Redaktion:

Gisela Gary

Fotos, Visualisierungen:

Franz Ertl/V+P, Mario Pampel, Parlament,

Zoomvp, Jabornegg & Pálffy_Axis;

PSLA Architekten, PONNIE Images, Pixabay

Grafik Design:

Michaela Lehmann

Druck:

Bösmüller Print Management

HAUPTSITZ

VASKO+PARTNER INGENIEURE ZT GESMBH

Grinzinger Allee 3, A-1190 Wien

T: +43-1-32999-0, F: +43-1-32999-333

NIEDERLASSUNGEN

VASKO+PARTNER INGENIEURE ZT GESMBH

Meierhofplatz 4/Top 4, A-7423 Pinkafeld

T: +43-1-32999-705

VASKO+PARTNER d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 165g, RS-11070 Beograd T: +381-64-6406813

VASKO+PARTNER INGENIEURE DEUTSCHLAND GESMBH

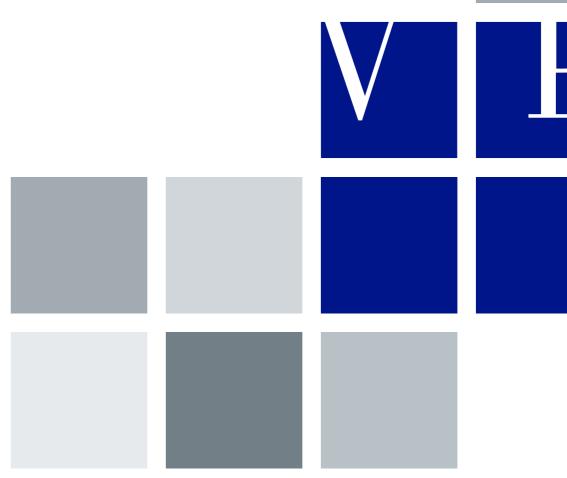
Moosacherstr. 10A/16, D-80809 München

www.vasko-partner.at

WIR SIND DER GENERALKONSULENT

VASKO+PARTNER

DER GENERALKONSULENT



VASKO+PARTNER
DER GENERALKONSULENT





FÜNF GESCHÄFTSFÜHRER, EINE VERANTWORTUNG

Geschäftsführung Thomas Wetzstein Günther Sammer Arnold Vielgut Wolfgang Poppe Christian Marintschnig Günther Sammer, Wolfgang Poppe, Arnold Vielgut, Christian Marintschnig und Thomas Wetzstein sind die Geschäftsführer von Vasko+Partner. Unterschiedliche Disziplinen sind unter einer Dachmarke vereint: Der Generalkonsulent verfolgt bei jedem Projekt einen ganzheitlichen Ansatz, der vom Entwurf bis weit über die Fertigstellung eines Projekts reicht und die Kosten, Wirtschaft-

lichkeit und den Lebenszyklus im Fokus hat. Der Generalkonsulent betreut ein Bauprojekt während der gesamten Planungs- und Bauphase. Dem Bauherrn bringt diese Art der Projektorganisation eine Reihe maßgeblicher Vorteile: Sämtliche Planungs-, Überwachungs- und Controlling-Leistungen werden von ein und derselben Hand erbracht.





DER GENERALKONSULENT: DER INGENIEUR ALS ANWALT DER BAUHERRENINTERESSEN

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile. Und in der Maschinerie großer Bauprojekte liefern auch kleinste Rädchen wichtige Beiträge zum Erfolg. Der Generalkonsulent vereint alle Disziplinen zu einem ganzheitlichen Management-Ansatz. Er schöpft dabei aus der Summe aller Kompetenzen für Planung und Abwicklung. Dem Bauherren ist er

erster Ansprechpartner und Vertreter seiner Interessen. Dem Architekten ist er hilfreicher Partner in der Umsetzung ambitionierter Entwürfe. Den Ausführenden ist er Garant von Berechenbarkeit und Effizienz.

PHILOSOPHIE

INTELLIGENTES MANAGEMENT MACHT ALLE BETEILIGTEN ZU GEWINNERN.

Normen als Unterstützung

Proaktives

Schlüsselfaktor

Kommunikation



BREITES LEISTUNGSSPEKTRUM









Geriatriezentrum

Liesing

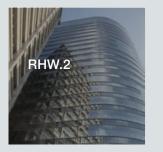








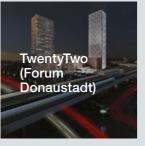




General-

sanierung

Parlament













Generalplanung

Projektmanagement

Kostenmanagement

Tragwerksplanung

Ausführungsplanung Örtliche Bauaufsicht

Sonstige Fachdisziplinen

Gebäudetechnik

Bauphysik

Brandschutz



Die Kompetenzen reichen von der Generalplanung bis zum Projektmanagement über das Kostenmanagement, die Gebäudetechnik bis zum Brandschutz. Der interdisziplinäre Ansatz macht die Herangehensweise von Vasko+Partner besonders und einzigartig. Dabei steht die konstruktive Zusammenarbeit mit der Architektur

und anderen Fachplanern im Zentrum. Wie die breite Palette an Referenzprojekten zeigt, beweist das Team von Vasko+Partner sein Know-how und Leistungsspektrum bei jedem Bauvorhaben auf's Neue - vom öffentlichen Bau bis zum Wohnbau oder auch bei speziellen Projekten wie Sport-, Kultur-, Gesundheits- und Schulbauten.





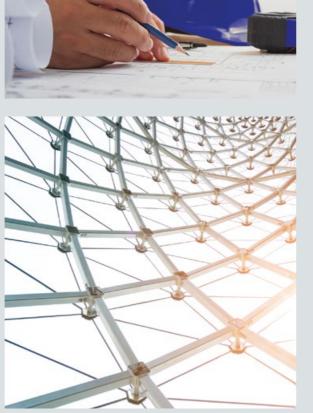
















GENERALPLANUNG

Projektmanagement

Kostenmanagement

Tragwerksplanung

Gebäudetechnik

Bauphysik

Ausführungsplanung

Örtliche Bauaufsicht

Brandschutz

BIM – Building Information Modeling Management

PROJEKTMANAGEMENT

Projektleitung

Projektsteuerung

Begleitende Kontrolle

Kostenmanagement

Wettbewerbsbetreuung

Mediation

KOSTENMANAGEMENT

Planung

Ermittlung

Verfolgung Budgetierung

TRAGWERKSPLANUNG

Stahlbetonbau

Stahlbau

Holzbau

Filigrane Dachtragwerke

Baustellenabrechnung Kunstbauten

Prüfstatik

GEBÄUDETECHNIK

Haustechnikplanung

Elektrotechnikplanung

Mess-, Steuer- und Regeltechnik

Simulation

Energiekonzepte und

-optimierung

Gebäudezertifizierung

Medientechnik

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Rohbau- und Ausbau-

polierplanung Lösung von Detailfragen

Fassadenplanung

Behördenabstimmung

Ausschreibung

Technisch-geschäftliche Oberleitung

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Überwachung Ausführung

Terminmanagement

Bau/Fassade/Technische Gebäudeausrüstung

Baustellenkoordination

Prüfingenieur

BAUPHYSIK

Wärme- und Schallschutz

Akustik

Feuchtigkeitssanierung

Schadstoffsanierung

Messungen

Energieausweis

Dynamische Gebäudesimulation

Gebäudezertifizierung

BRANDSCHUTZ

Brandschutztechnische

Beratung

Bestandserhebung und Bewertung

Brandschutzkonzepte

Brandschutzpläne

Simulation

ÖFFENTLICH PRIVATE PARTNERSCHAFTEN

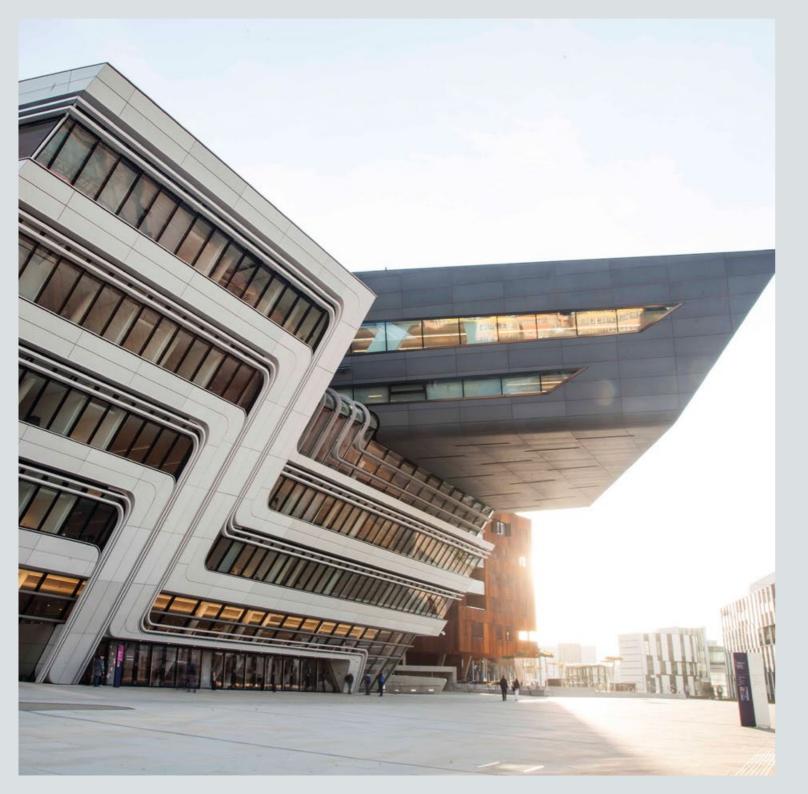
Grundlagenentwicklung,

-beratung, -steuerung

Finanzierungsmodelle

Lebenszyklusbetrachtungen Immobilienbewertungen

9















CAMPUS WU

Campus WU – Vasko+ Partner Ingenieure konnte hier seine Kompetenz als Generalkonsulent erfolgreich belegen. Gemeinsam mit dem Arge-Partner BUSarchitektur lieferte V+P die Generalplanung für den Neubau des Campus WU. Sechs Gebäude aus der Feder unterschiedlicher Architekten. 90 Hörsäle, Seminarräume, Lernzonen, Projekträume für 25.000 Studenten und 1.500 Arbeitsplätze. Der Campus WU ist im Zeitraum seiner Planung und Errichtung Europas

größtes Bildungsbau-Projekt. Der Campus WU verbindet signifikante Architektur auf höchstem Niveau mit einem ökologischen, ganzheitlichen Nachhaltigkeitskonzept. Die ÖGNI-Zertifizierung ist dafür der stolze Beleg.

Leistungszeitraum: 2008 – 2013

Bauherr: Projektgesellschaft WU Wien Neu GmbH

Architektur: BUSarchitektur/Wien, Zaha Hadid Architects/Hamburg,

Atelier Hitoshi Abe/Sendai, CRABstudio/London,

NO.MAD Arquitectos/Madrid, Estudio Carme Pinós/Barcelona

Bruttogeschoßfläche: 100.000 m² Gebäudetyp: Universitätscampus



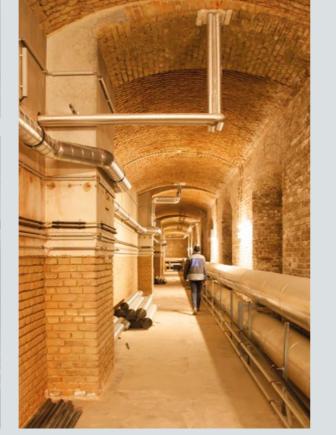












Vasko+Partner unterstützte die Arge Hoskins Architects und Ralph Appelbaum maßgeblich in der Lichtund Medientechnikplanung, Behördenkoordination, Elektrotechnik- und Haustechnikplanung sowie Ausschreibung und örtliche Bauaufsicht.

Das Weltmuseum Wien wurde renoviert und komplett neu konzipiert. Die Sammlung umfasst mehr als 250.000 ethnografische Objekte, 140.000 historische Fotografien und 146.000 Bücher. Die Herausforderung war die Gratwanderung zwischen Denkmalschutz und Gebäudetechnik - die so gut

Leistungszeitraum: 2013 – 2017

Bauherr: Weltmuseum Wien

Architektur: Hoskins Architects Glasgow/Berlin und Ralph

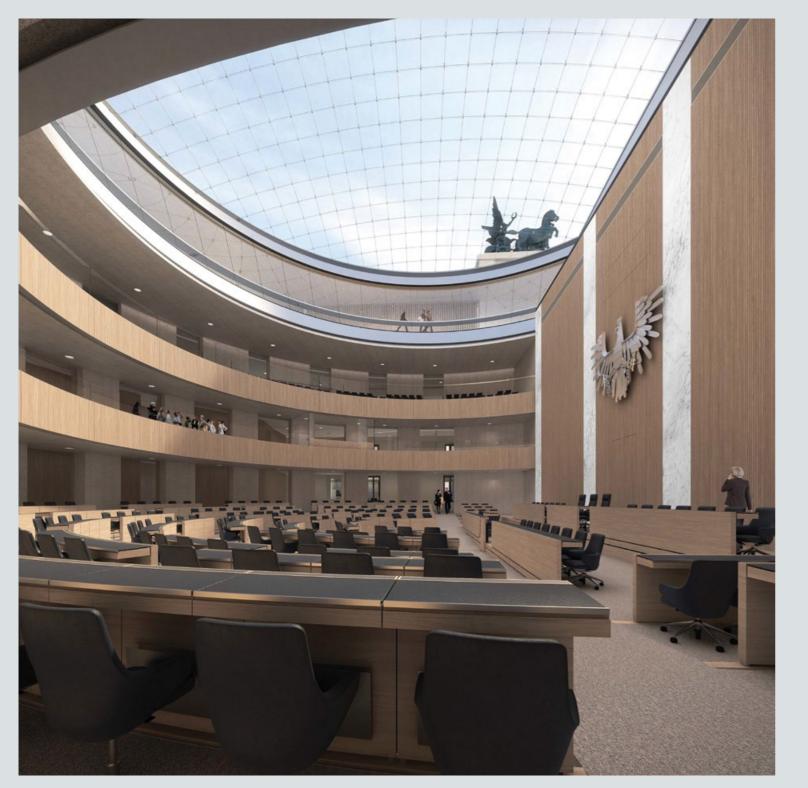
Appelbaum Associates New York/Berlin

Gesamtfläche: 7.500 m², Dauerausstellung: 2.500 m²

Gebäudetyp: Museum

wie nicht sichtbar implementiert werden musste. Die größte Herausforderung für das Team von Vasko+Partner war die Koordination von über 20 verschiedenen Gewerken, unter Berücksichtigung eines geordneten, zielorientierten Bauablaufs und der Einhaltung der ambitionierten Terminschiene.







GENERALSANIERUNG ÖSTERREICHISCHES PARLAMENT

Vasko+Partner verantwortet die Projektsteuerung bei der Generalsanierung des Parlaments. Im Jänner 2014 wurde die dringend notwendige Entscheidung zur nachhaltigen Sanierung des Parlamentsgebäudes getroffen. Die Grundlage dafür wurde vom Projektteam der Parlamentsdirektion in enger Zusammenarbeit mit Vasko+Partner ausgearbeitet. Nach einem zweistufigen, europaweit aus-

Leistungszeitraum: 2014 – 2020

Bauherr: Republik Österreich/Parlament

Nutzer: Parlament

Generalplanung: Jabornegg & Pálffy_Axis

Projektsteuerung: Vasko+Partner

Umsetzung: ParlamentsgebäudesanierungsgesellschaftmbH

geschriebenen Verhandlungsverfahren erhielt die Bietergemeinschaft Jabornegg & Pálffy_Axis den Zuschlag als Generalplaner. 2020 soll die Generalsanierung abgeschlossen sein. Die Auszeichnungen "klimaaktiv GOLD" und "ÖGNB Gold" werden für das künftige Parlamentsgebäude angestrebt.



einer zwölf-klassigen ganztägigen Neuen Mittel-

schule. Die Besonderheit der Campus+-Projekte

ist, dass der Leistungsumfang des PPP-Auftrag-

nehmers nicht nur die Errichtung, sondern auch

die Ausführungsplanung, die Finanzierung und

die dauerhafte, nämlich auf 25 Jahre, Betriebs-

führung umfasst.





BILDUNGSCAMPUS+ BERRESGASSE

Vasko+Partner zeichnet beim Bildungscampus⁺ Berresgasse als PPP-Berater und -Abwickler verantwortlich. In der Berresgasse in Wien-Donaustadt wurde ein Bildungscampus⁺ errichtet. Das Konzept basiert auf der Idee, Kindergarten, Schule und eine aktive Freizeitgestaltung noch stärker miteinander zu vernetzen. Die Bildungseinrichtung besteht aus einem zwölf-gruppigen Kindergarten, einer 17-klassigen Ganztagsvolksschule und

Leistungszeitraum: 2017 – 2019

Auftraggeber: MA 34 im Auftrag der MA 56, MA 10

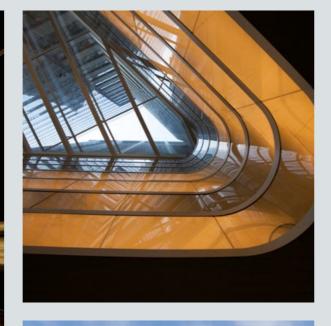
PPP-Berater/-Abwickler: Vasko+Partner

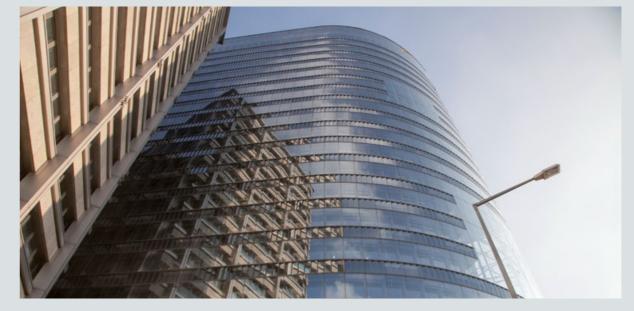
Architektur/Generalplaner: PSLA Architekten/

Lilli Pschill Ali Seghatoleslami

Privater Partner: Porr Management und Beteiligungs-GmbH







RHW.2



Das RHW.2 ist das weltweit erste Passiv-Bürohochhaus – Vasko+Partner zeichnete als Generalkonsulent verantwortlich. Das knapp 80 Meter hohe Gebäude ist das weltweit erste Passiv-Bürohochaus und gilt als internationales Vorzeigebeispiel für Klimaschutz. Die Planung für das Hochhaus am Wiener Donaukanal stammt von den Architekten Hayde und

Leistungszeitraum: 2009 – 2012

Bauherr: Raiffeisenhaus Wien GesbR

Generalkonsulent: Vasko+Partner

Architekten: Atelier Hayde Architekten, Architektur Maurer

Nutzfläche: rund 24.000 m²

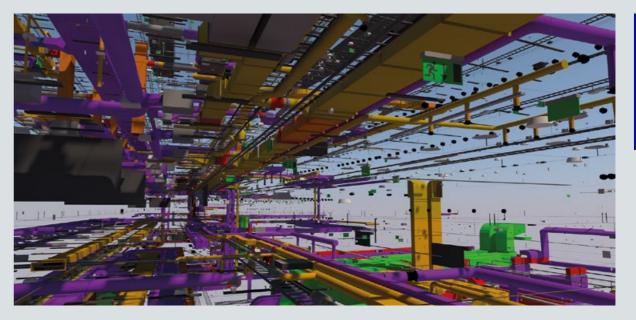
Gebäudetyp: Büro



Maurer. Vasko+Partner erarbeitete gemeinsam mit den Architekten die ökologische Grundidee für den Bürohochhausbau, bei dem einerseits der Bedarf minimiert wird und andererseits die Standortressourcen optimal genutzt werden.







BIOLOGIEZENTRUM ST. MARX WIEN





Die sehr komplexe Technik, die Abstimmungen mit den vielen, verschiedenen Behörden – vom Arbeitsinspektorat bis zum Tierschutz – stellen eine große Herausforderung dar. Die Architekten Marcel Backhaus und Karsten Liebner erhielten im internationalen Wettbewerb den Zuschlag für den Neubau und zeichnen in einer Arge mit Vasko+Partner für das neue Biologiezentrum verantwortlich. Das Projekt wird komplett mit BIM geplant – im Frühjahr 2021 soll der Bau bezugsfertig

Leistungszeitraum: 2017 – 2021

Bauherr: BIG

Generalplanung: Arge Biologiezentrum/Marcel Backhaus

und Karsten Liebner/Vasko+Partner

Nutzfläche: 20.000 m²

Gebäudetyp: Universität/Forschung

sein. In Stahlbetonbauweise errichtet, fügt sich das Biozentrum mit seiner vorgehängten Klinkerfassade gut in den wachsenden Stadtteil St. Marx ein. Mit der Realisierung des neuen Biologiezentrums der Universität Wien entsteht einer der umfassendsten Life-Science-Cluster Europas in Wien.

CHRONIK

WIR SIND DER GENERALKONSULENT

1994



Gründung der Vasko+ Partner ZT GmbH mit Wolfgang Vasko und 1985 Wolfgang Poppe als Geschäftsführer

1996



Vasko+Partner etabliert den ment als eigene Disziplin Bereich Projektmanage-

2000



Vasko+Partner verstärkt seine Kompetenzen mit der Disziplin Gebäudetechnik

2016



Mit dem RHW.2 legt Vasko+Partner die Latte für Folgeprojekte hoch: Es ist das weltweit erste Passiv-Bürohochhaus.

Tragwerksplanungs-Know-how für die Staatsoper Wien:

Vasko+Partner zeichnet

für die Bühnenlogen beim

Opernball verantwortlich.

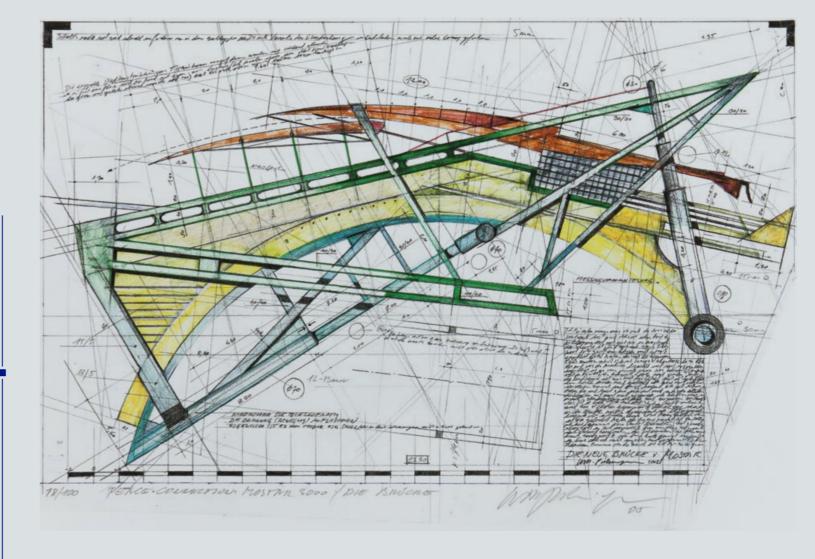


1976

Wolfgang Vasko gründet sein Zivilingenieurbüro



Vasko+Partner begründet den Begriff "Der Generalkonsulent": Ein ganzheitliches Konzept, das Projekte im engen Austausch mit der Architektur vom Entwurf bis zur Fertigstellung in einem Guss entstehen lässt.



DIE BRÜCKE VON MOSTAR

Die Brücke von Mostar – ein Entwurf von dem Architekten und Künstler Michael Pühringer - gilt als ein Symbol für das Ineinandergreifen von Architektur und Ingenieurbaukunst wie auch für die Interdisziplinarität, für die V+P ganz im Sinne des Generalkonsulenten stets eintritt.