

Generalinstandsetzung mit Lean Management

Mit Lean Management und Lean Thinking sorgte Vasko+Partner (Ingenieure ZT für Bauwesen und Verfahrenstechnik GesmbH) als Generalkonsulent für eine erfolgreiche Generalsanierung des Wiener Werkstätten- und Kulturhaus (WUK).

WUK SANIERUNG Das Wiener Werkstätten- und Kulturhaus (WUK) wurde von Ende 2021 bis Anfang 2024 umfassend saniert. Die erste Generalinstandsetzung des Gebäudes seit der Errichtung 1855 wurde in drei Bauabschnitten und im laufenden Betrieb realisiert. Die Herausforderungen der aufrechten Nutzung mit angrenzendem Baustellenbetrieb sowie einem engen Terminkorsett wurden mit einem seit dem ersten Bauabschnitt praktizierten Lean Management gemeistert. Vasko + Partner fungierte in einer ARGE mit Rahm Architekten als Generalkonsulent.

In wöchentlichen Last-Planner-Sitzungen (LPS) wurde die Kommunikation im operativen Baustellenteam verstärkt und der Fokus auf die Zusammenarbeit gelegt. Vertragliche Themen wurden aus diesem



 Das Wiener WUK erstrahlt in neuem Glanz.

Besprechungskreis ausgegliedert und bedarfsweise in den Bau- bzw. Sonderbesprechungen abgehandelt. Der effiziente Austausch zwischen ÖBA und den we-

sentlichen Bau- sowie Professionistengewerken im Rahmen der LPS wurde durch gezielte und anlassbezogene Baustellenbegehungen unterstützt.

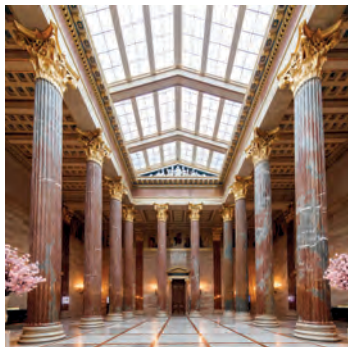
Durch die enge Zusammenarbeit mit den Last Plannern wie Poliere, Vorarbeiter und Obermonteure konnte bei diesem Bauvorhaben zielgerichtet und just-in-time auf etwaige Komplikationen sowie Unvorhergesehenes reagiert werden. »Lean Management und Lean Thinking unterstützen die kollaborative und zielorientierte Zusammenarbeit, reduzieren die Ressourcenverschwendung und helfen uns in unserem Bestreben, der ständigen Weiterentwicklung und im großen Anliegen, den Mehrwert für alle Beteiligten und die Kunden zu steigern«, erklärt Oliver Gusella, Geschäftsführer bei Vasko+Partner.



ORF © RKB/BRUNO KLUMFAR



CAMPUS WU © FRANZ ERTL



PARLAMENT © FRANZ ERTL



BILDUNGSCAMPUS LISELOTTE HANSEN-SCHMIDT © FRANZ ERTL



WELTMUSEUM © FRANZ ERTL

Vasko+Partner

Der Generalkonsulent

Vasko+Partner ist eines der größten Ingenieurbüros Österreichs, mit einem umfassenden Leistungsspektrum. Im Zentrum steht dabei die Philosophie des Generalkonsulenten.

Der Generalkonsulent berät seine Auftraggeber weit über die Fertigstellung eines Projektes hinaus. Wirtschaftlichkeit, Kostensicherheit, höchste Qualität und perfektes Zeitmanagement sind dabei die wesentlichen Eckpunkte.

Das Leistungsspektrum umfasst:

- Generalplanung
- Projektmanagement
- Kostenmanagement
- Tragwerksplanung
- Gebäudetechnik und Bauphysik
- Ausführungsplanung
- Örtliche Bauaufsicht
- Brandschutz

Namhafte Referenzprojekte sind u.a. der MedCampus Mariannengasse, die Redbull Arena Eishalle München, das Festspielhaus Salzburg, die Generalsanierungen von Parlament und ORF, die Generali Arena, der Campus WU in Wien, mehrere Bildungscampusse oder das Vienna TwentyTwo.