

IMMO **inside**

PREISE – PROJEKTE – EVENTS

von Ulla Grünbacher



Podium mit Gastgeber (von li.): Matej Vukmanic (Marles hiše Maribor), Christian Steininger (Vasko+Partner ZT), Reinhard Schuhmann (FOAM ZT), Erich Benischek (GF Blaue Lagune) und Bernd Wiltshcek (BIG)



von links: Matej Vukmanic, Christian Steininger, Reinhard Schuhmann, Bernd Wiltshcek und Moderatorin Gisela Gary

EVENT

Diskussion zum Thema Modulbau

Im Fertighaus-Zentrum „Blaue Lagune“ diskutierte Gastgeber Erich Benischek mit Reinhard Schuhmann, FOAM ZT, Christian Steininger, Vasko+Partner ZT, Matej Vukmanič, Marles hiše Maribor und Bernd Wiltshcek, Bundesimmobiliengesellschaft, das Thema Modulbau. Unter den Gästen: Martin Bartl (One8One), Carmen Dilch (Go Asset Development), Florian Huber (Pricma Immobilienberatung), Herbert Heiser (Leitner Leitner), Norbert Küblböck (Ökosystems Consulting) und Xaver Marschalek (FOAMZT). Die Definition von Modulbau ist nicht eindeutig. Für Schuhmann ist es die Zerlegung des Wohnbaus in Einzelteile, für Wiltshcek das Fertighaus und für Erich Benischek schlüsselfertige Raumzellen. www.blauelagune.at



PROJEKT

Baustart für Green Building in Aspern

Für das Projekt „Living Garden“ von VI-Engineers Bauträger im Business-Viertel der Seestadt erfolgte der Spatenstich. Hier entstehen Flächen für Büros, Geschäfte und Werkstätten, 56 Mietwohnungen mit Seeblick und Gemeinschaftsflächen für die Bewohner. Das terrassenförmige Gebäude in nachhaltiger Bauweise verfügt über eine begrünte Fassade. Eigentümer ist die fair-finance Vorsorgekasse. Die Fertigstellung ist für Dezember 2018 geplant. www.aspern-seestadt.at

VERANSTALTUNG

Messe für Wohnungssuchende

Die „Erste Wohnmesse“ findet am 5. November von 10 bis 18 Uhr im Museum für angewandte Kunst (MAK), Eingang Weißkirchnergasse 3, statt. Der Eintritt ist frei. 25 Aussteller sind vertreten und präsentieren den Besuchern aktuelle Wohnangebote im Großraum Wien. Experten der Erste Bank und sBausparkasse informieren über Finanzierungen, Versicherungsfragen werden von der WienerStädtischen Versicherung beantwortet. www.sparkasse.at

AUSZEICHNUNG

Ehrenzeichen für Eugen Otto

Immobilienunternehmer Eugen Otto wurde im Rahmen einer feierlichen Zeremonie von Wohnbaustadtrat Michael Ludwig das Silberne Ehrenzeichen der Stadt Wien verliehen. Ludwig bezeichnete Otto als „international bestens vernetzten Fachmann“, der sein Handwerk von der Pike auf gelernt habe. www.otto.at



Hart + Hart Bauträger GmbH, Wagramer Straße 22, 1220 Wien, T +43 1 2093777-0, office@hart-hart.at www.hart-hart.at

PRODUKT

Fenster für flache Dächer

Der polnische Hersteller Fakro stellt das neue Dachfenster „Typ G“ vor. Es lässt mehr Tageslicht unter flache Dächer, die schwarze Keramiklackierung und das schmale Aluminiumprofil sorgen für modernes Design. Das Modell ist als Fixelement, manuell öffnbar oder elektrisch betrieben erhältlich. www.fakro.at



JOBROTATION

Neuzugang bei der ÖRAG

Die Immobiliengesellschaft setzt die Expansion im Maklerbereich weiter fort. Christoph Krammer verstärkt ab sofort das Investment-Team der ÖRAG Immobilienvermittlungsgesellschaft. Krammer war zuvor im Bankensektor tätig. Er verfügt über umfassende Erfahrungen und Kontakte im Finanz- und Investmentbereich. www.oerag.at



VERANSTALTUNG

Design Bezirk

Klassiker und Innovationen in den Bereichen Design und Interieur gibt es beim Design District von 6. bis 8. Oktober in der Wiener Hofburg. Über 80 Marken präsentieren ihre Produkte und Trends. Infos und Tickets unter: www.design-district.at



HH
BAUEN / WOHNEN / INVESTIEREN

Open House

14. 10. 2017

KAGRANER PLATZ 31, 1220 WIEN

12.00 – 17.00 Uhr

PROFIS AM WORT

Markus Kitz-Augenhammer
Vorstand der Immobilienrendite AG

Welchen Trends sind am Wiener Gewerbe-Immobilienmarkt spürbar?

„Der Wiener Büro-Immobilienmarkt ist in der Krise. Zieht man jene Flächen ab, auf denen große Entwickler für große Firmen (Erste Campus, OMV, Bank Austria) deren Standorte bauen, ist die Leerstands-Rate im zweistelligen Bereich. Große Flächen stehen lange leer, die Karawane zieht von einem gehypten Tower in den nächsten. Also wandelt man Bürohäuser in Wohnhäuser um, was den Hunger nach Wohnraum stillt. Oder man setzt auf Kleinteiligkeit: kleine Büros mit oder ohne Infrastruktur sind immer gefragt, auch in Wien. Auch bei den Geschäftslokalen ist viel im Umbruch. Große Einkaufsstraßen verlieren große Mieter. Sogar die Mariahilfer Straße ist immer mehr von Leerstand geprägt, die Meidlinger Hauptstraße und die Favoritenstraße schon lange – sichtbare Folgen des Trends zum Einkauf im Internet. Erdgeschoßflächen sind mittlerweile die Problemzonen von Gebäuden. Dies führt zu einem anderen Phänomen: Greißler und Spezialgeschäfte sprießen in Nebenlagen plötzlich wie Schwammerln aus dem Boden: kleine, feine Geschäfte, die Besonderheiten anbieten. Egal, ob Gastronomie, Wein, Eis, Kuchen oder Fleisch – Hauptsache ein spezielles, individuelles Angebot, das eine Alternative zu jenem in großen Supermärkten ist. Die Gründer punkten dabei immer mit einer guten, persönlichen Story, die den Verkauf ankurbelt.“ –UH



Informationen über News und Events schicken Sie bitte an: immo@kurier.at